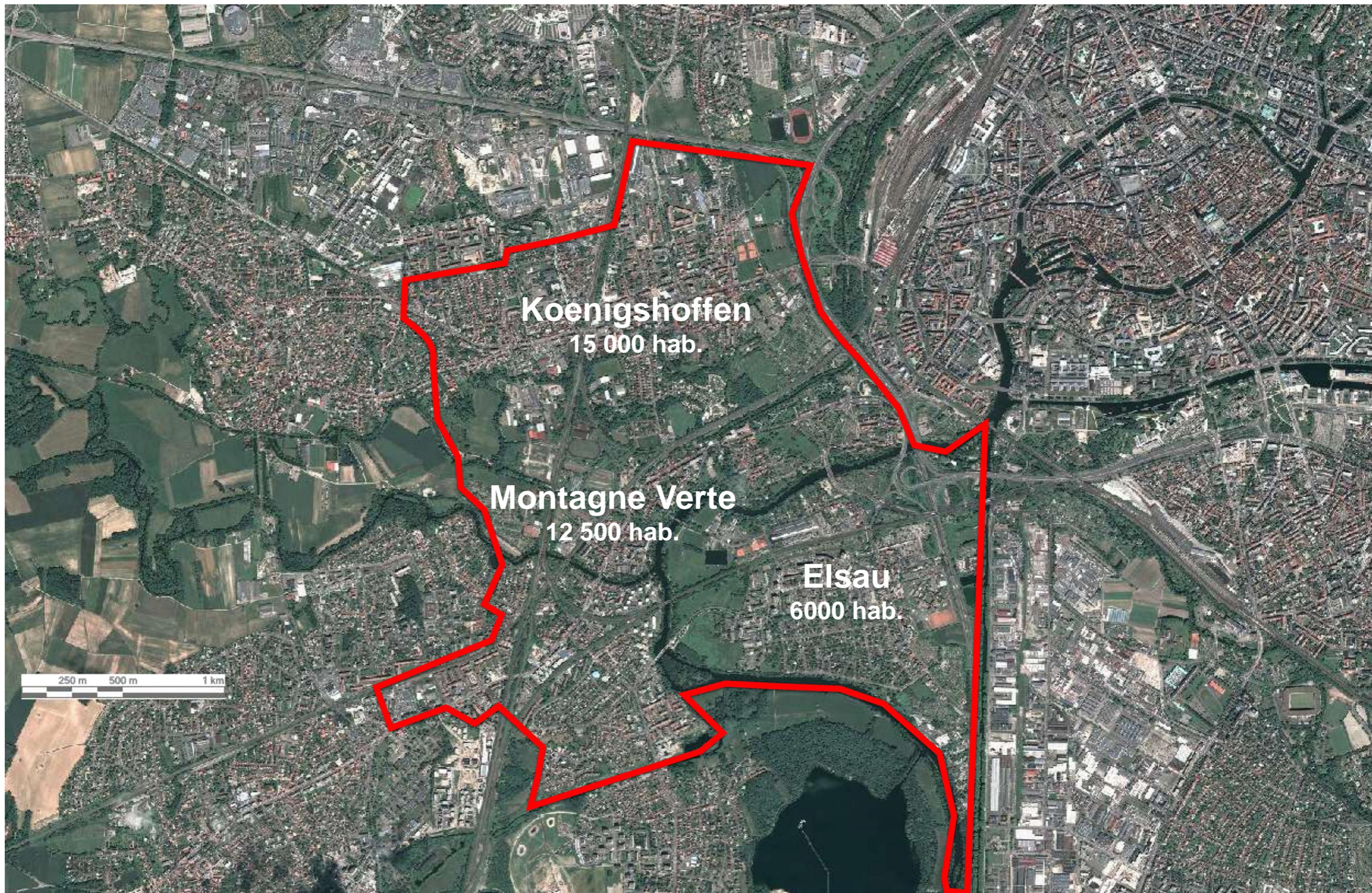


Strasbourg.eu
eurométropole

Direction de territoire
Koenigshoffen, Montagne Verte, Elsau

Janvier 2023

Trois quartiers au sud-ouest de Strasbourg



Elus référents



Pierre Ozenne

Elu référent du quartier de
Koenigshoffen

Secrétariat : Isabelle Pedraglio
Tel : 03 68 98 92 45
isabelle.pedraglio@strasbourg.eu



Hamid Loubardi

Elu référent du quartier de
la Montagne Verte

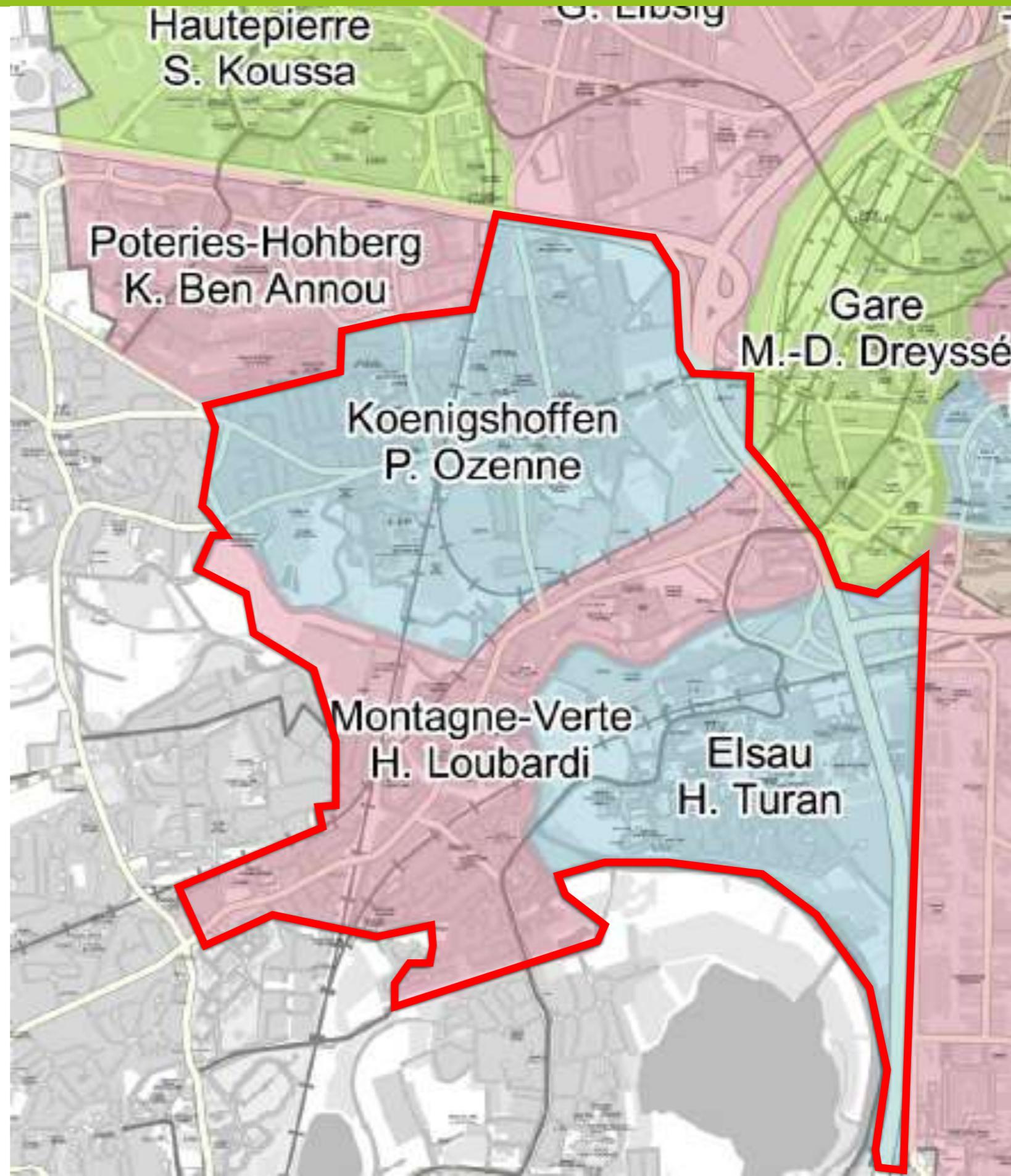
Secrétariat : Isabelle Pedraglio
Tel : 03 68 98 92 45
isabelle.pedraglio@strasbourg.eu



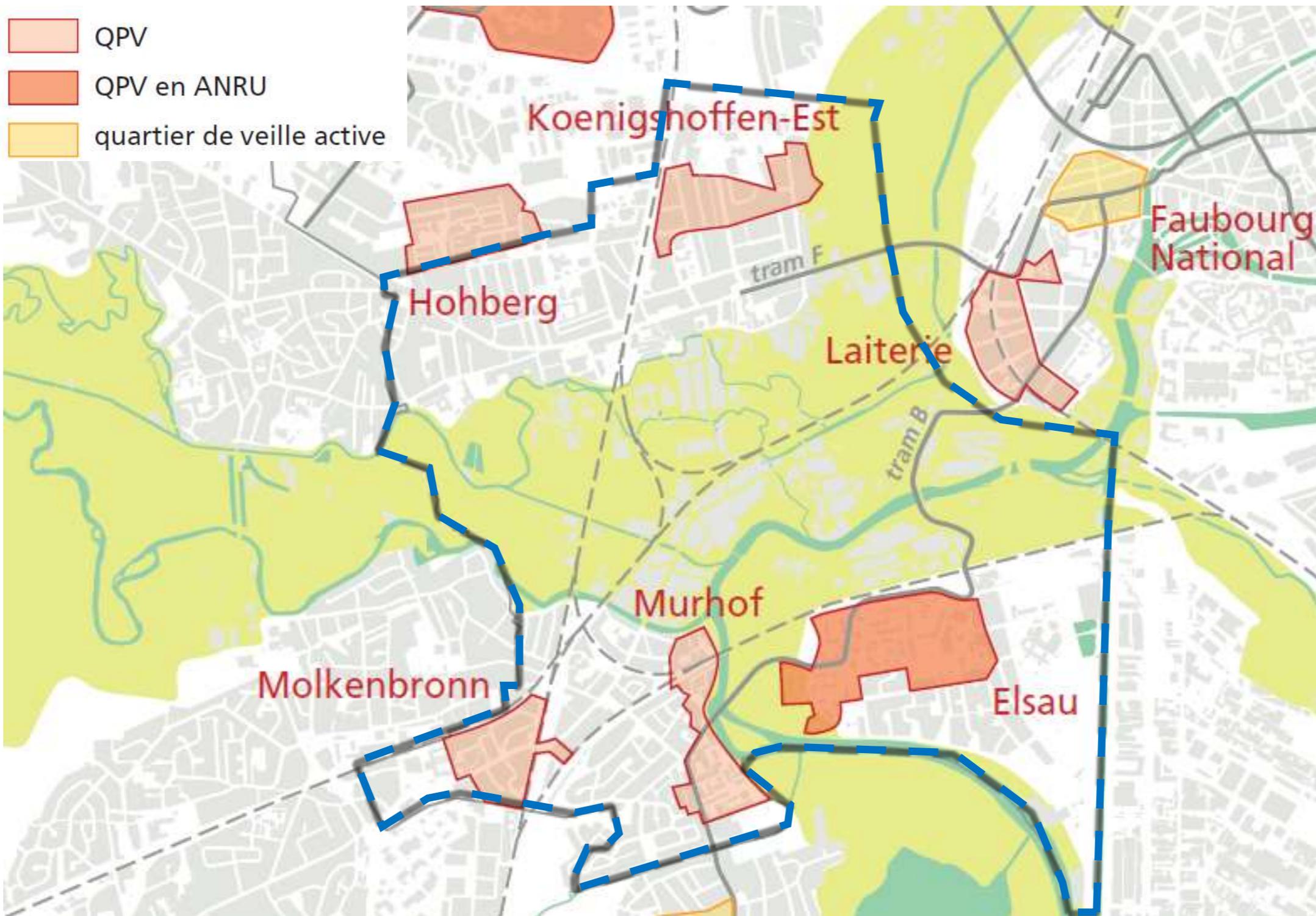
Hulliya Turan

Elue référente du quartier
de l'Elsau

Secrétariat : Marielle Schaal
Tel : 03 68 98 67 91
Marielle.schaal@strasbourg.eu

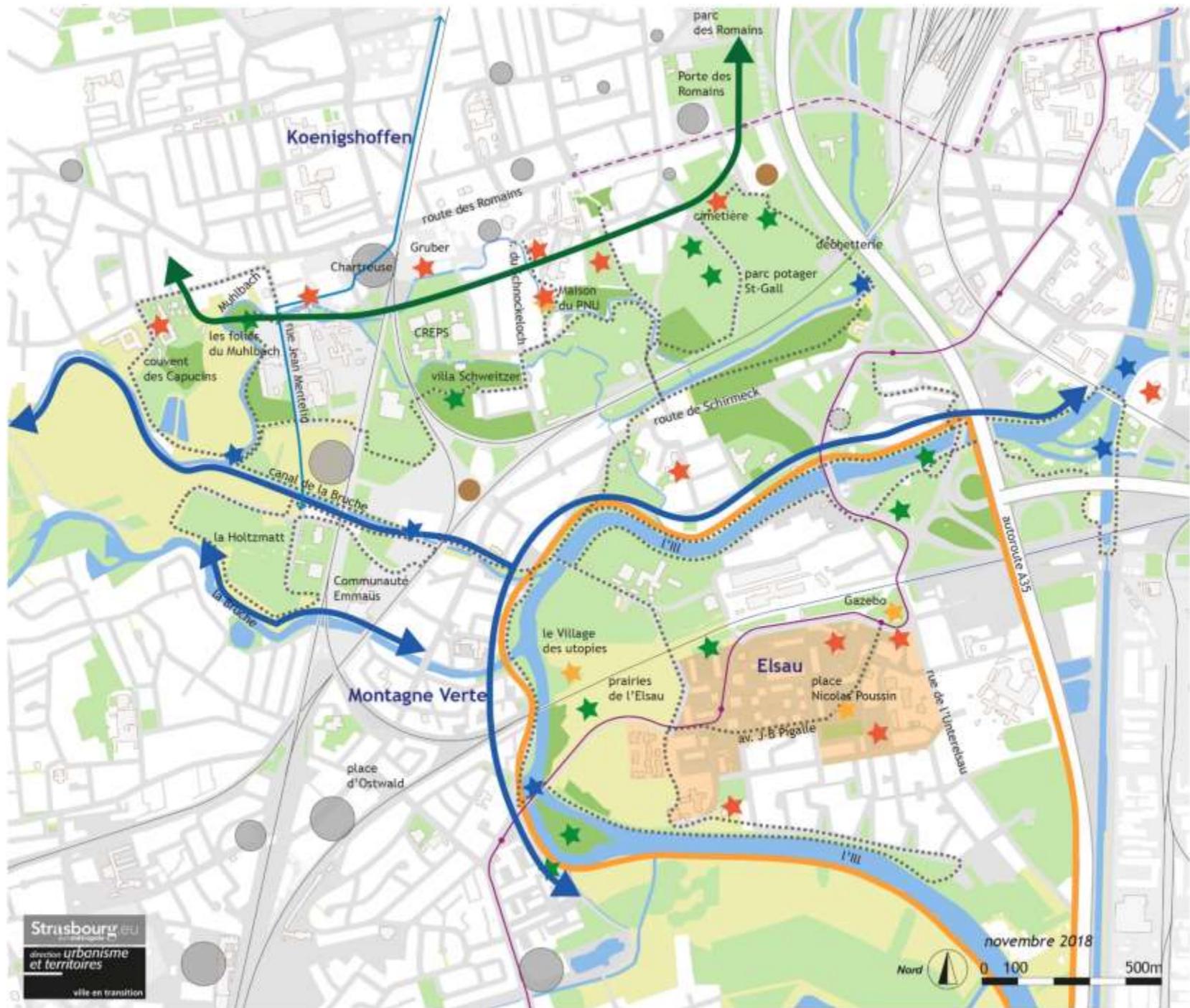


Les secteurs « Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville »



Le Contrat de Ville s'attache à améliorer le cadre de vie des grands quartiers d'habitat social et à faciliter l'accès aux droits et aux services pour tous. Il porte sur 4 secteurs de la direction de territoire : Koenigshoffen Est, Molkebronn, Murhof et Elsau. Le QPV Elsau bénéficie d'un projet de renouvellement urbain subventionné par l'ANRU.

Le Parc Naturel Urbain Ill-Bruche



Sites patrimoniaux / points de vue

- ★ patrimoine bâti
- ★ patrimoine naturel/agricole
- ★ patrimoine hydrographique
- ★ patrimoine œuvres d'art

Sites à valoriser

- surfaces agricoles
- parcs, forêts, boisement, publics ou privés, prairies
- installations sportives, jardins familiaux, cimetières, camping
- installations agricoles : Jardins de la Montagne Verte

Projets de valorisation

- Valorisation des berges de la Montagne Verte rive gauche de la Bruche (liaison piétonne vers Eckbolsheim), quai de Traenheim et du Murhof (recomposition des espaces extérieurs Westhoffen, Murhof, Salm), baignade et tourisme
- Valorisation des terrasses de Koenigshoffen nouvelle école PNU compatible - Jean Mentelin, parc potager St-Gall, restauration du Muhlbach, villa Schweitzer, parc et Porte des Romains, site Gruber, Chartreuse, Maison du PNU

- valorisation de l'Elsau en Écoquartier
- périmètre du Quartier Politique de la Ville (QPV)

Liaisons à valoriser

- parcours pédestres de 1,5 à 4 km
- extension du tram en cours (2019)
- Piste cyclable : Cronenbourg-Holtzmann

Développement urbain

- 100 lgts et +
- de 40 lgts
- projets très récents ou en cours
- zones à urbaniser, classées au PLU en U, AU, EU

Le PNU est un projet de territoire et un territoire de projets, co-construits avec les acteurs locaux depuis 2011, à partir du patrimoine naturel et urbain, visant l'appropriation des espaces publics, et la mobilisation des acteurs locaux.

Nos missions auprès des habitants et acteurs du territoire



Gestion urbaine de proximité

Repérer les anomalies et dysfonctionnements sur l'espace public et privé, **répondre aux doléances des riverain.es**, collaborer avec les services gestionnaires (voies publiques, espaces verts, etc.) et partenaires (institutions, bailleurs sociaux, copropriétés, services de sécurité, etc.) pour que les habitant.es et usagers bénéficient d'un cadre de vie de qualité.



Développement social et Contrat de Ville

Soutenir et/ou impulser des actions innovantes pour améliorer les conditions de vie et favoriser le développement de projets utiles pour le territoire (sport, culture, éducation, jeunesse, solidarités, santé, etc.). **Impulser et accompagner des dynamiques partenariales** entre associations, institutions, partenaires économiques, etc. **Assurer le pilotage territorial du Contrat de ville** dans les secteurs Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).



Participation citoyenne

Recueillir les avis des habitant.es sur les projets de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg. **Animer et suivre les espaces de démocratie locale et soutenir les initiatives citoyennes** : stands de concertation, assemblées de quartier, réunions publiques, marches exploratoires, budgets participatifs, etc. **Initier des démarches innovantes** d'association des habitants au développement de leur quartier.



Développement urbain et rénovation urbaine

Contribuer au développement urbain des quartiers, émettre des avis sur les permis de construire, accompagner les projets d'équipements publics et les projets d'aménagement. **Assurer le pilotage du projet de renouvellement urbain de l'Elsau** : élaboration et suivi du projet urbain. Animation du dispositif partenarial territorial. Mise en œuvre opérationnelle, concertation et accompagnement des habitants.

Organigramme DT KMVE 1^{er} janvier 2023

Développement social et participation citoyenne

Léa TEILLET

Chargée de mission KOENIGSHOFFEN

Bureau : 100 route des Romains (Koenigshoffen)

Tel : 03 68 98 60 56 / 06 72 15 58 99

Courriel : lea.teillet@strasbourg.eu

Karen de CHAZELLES

Chargée de mission ELSAU / MONTAGNE VERTE

Bureau : 11 rue L. de Vinci (Elsau)

Tel : 03 68 98 92 53 / 06 89 34 70 47

Courriel : karen.de-chazelles@strasbourg.eu

Mathieu HERTZOG

Chargé d'animation de la participation citoyenne
KOENIGSHOFFEN / MONT VERTE / ELSAU

Bureau : 100 route des Romains (Koenigshoffen)

Tel : 03 68 98 92 46 / 07 88 85 76 34

Courriel : mathieu.hertzog@strasbourg.eu

François DESRUES

Directeur de territoire / Dir. de projet PRU ELSAU

Bureau : 11 rue L. de Vinci (Elsau)

Tel : 03 68 98 92 52 / 06 30 52 38 11

Courriel : francois.desrues@strasbourg.eu

Maéva MOREAU – CONGE MAT. jusqu'au 01/09

Directrice Adjointe de territoire

Gestion Urbaine de Proximité

Madjid BOUDJEMA

Correspondant de quartier KOENIGSHOFFEN

Bureau : 100 route des Romains (Koenigshoffen)

Tel : 03 68 98 92 54 / 06 89 21 75 95

Courriel : madjid.boudjema@strasbourg.eu

Stéphanie REUTHER

Correspondante de quartier ELSAU/MONT VERTE

Bureau : 11 rue L. de Vinci (Elsau)

Tel : 03 68 98 92 47 / 07 87 31 89 78

Courriel : stephanie.reuther@strasbourg.eu

Manuela SIMON

Assistante Direction de territoire

Bureau : 100 route des Romains (Koenigshoffen)

Tel : 03 68 98 86 90

Courriel : manuela.simon@strasbourg.eu

Accueil générique pour la DT :

pke@strasbourg.eu

Développement urbain et renouvellement urbain

Marion FRANCOIS

Service Habitat - rattachement fonctionnel DT

Cheffe de projet OPAH RU Koenigshoffen

Tel : 03 68 98 88 07 / 07 86 28 00 65

Courriel : marion.francois@strasbourg.eu

Adèle BERGNA

Remp. congé mat. de Maéva MOREAU

Cheffe de projet urbain Koenigshoffen

Bureau : 100 route des Romains

Courriel : adele.bergna@strasbourg.eu

Lucie Lou GASCHY

Cheffe de projet renouvellement urbain ELSAU

Bureau : 11 rue L. de Vinci (Elsau)

Tel : 03 68 98 92 49 / 06 49 32 00 55

Courriel : lucie-lou.gaschy@strasbourg.eu

Cécile GUERLACH

Cheffe de projet renouvellement urbain ELSAU

Bureau : 11 rue L. de Vinci (Elsau)

Tel : 03 68 98 92 51 / 06 40 27 68 77

Courriel : cecile.guerlach@strasbourg.eu

Où nous trouver : Elsau - Montagne Verte



François Desrues
Directeur de territoire
Directeur de projet RU Elsau



Cécile Guerlach
Cheffe de projet
Renouvellement urbain Elsau
Volet urbain



11 rue Léonard de Vinci



Karen de Chazelles
Chargée de mission
Elsau – Montagne Verte



Stéphanie Reuther
Correspondante de quartier
Elsau – Montagne Verte



Lucie Lou Gaschy
Cheffe de projet
Renouvellement urbain Elsau
Volet humain

Où nous trouver : Koenigshoffen



Maéva Moreau – en congé mat. jusqu’au 1^{er} septembre 2023
Directrice Adjointe de territoire
Remplacement Adèle BERGNA
pour les dossiers dvpmt urbain



Manuela Simon
Assistante de la DT



100 route des Romains



Mathieu Hertzog
Chargé d’animation de la
participation citoyenne
de la DT

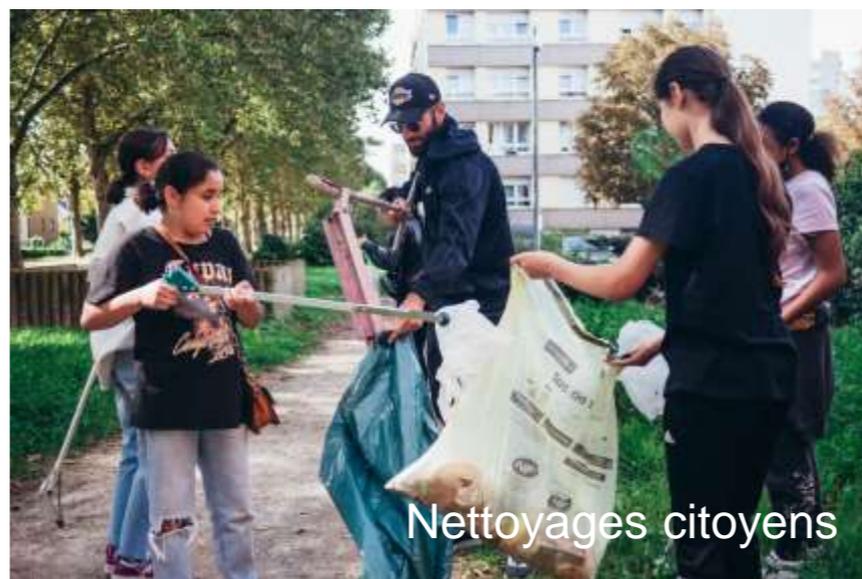


Madjid Boudjema
Correspondant de
quartier Koenigshoffen



Léa Teillet
Chargée de mission
Koenigshoffen

Nos actions en images



Enjeux urbains

Schéma d'orientations urbaines DUT – ATPU – juin 2022

Fond de plan

- bâti
- limite quartiers
Koe-Hohberg MV Elsau
- Espace vert
- Espace boisé
- Terrains de sport
- Agriculture urbaine

Centralités existantes

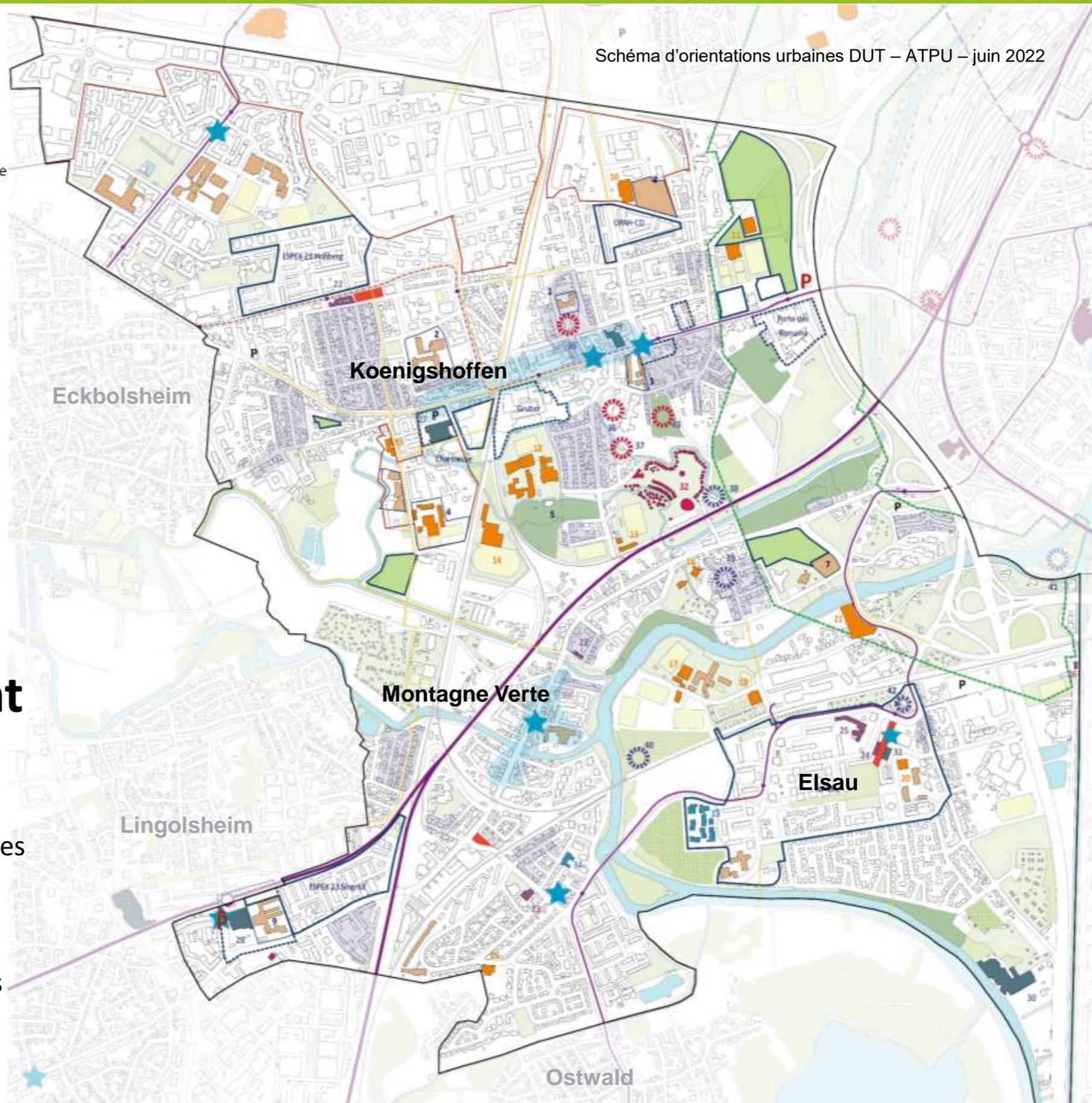
- Equipements publics
- Cimetières et parc
- Culturel et social
- Sport
- Médical
- Scolaire
- Locomotive commerciale
- Hôtellerie
- Marché hebdomadaire sur EP
- Polarité
- Zones d'activités

Patrimoine

- Site bâti à valeur patrimoniale
- Point d'intérêt
- Monuments historiques
- Ceinture verte
- Réserve naturelle

Mobilités

- voirie principale
- tramway / BHNS
- Ligne de train et arrêt
- Vélostras
- Parking existant



Projets d'aménagement structurants

Koenigshoffen

Tramway ouest, OPAH RU, Maison de Services

Montagne Verte

ESPEX 23, Pole d'échanges multimodal

Elsau

Renouvellement urbain, Maison de Services

Nos instances de travail



Internes

COTECH/COFIL par projet

Réunions transversales :

- développement urbain
- développement social
- gestion urbaine de prox.

Revue de concertation



Externes

Ateliers territoriaux de partenaires

Assemblées et ateliers de quartier

Conseils citoyens

Conseil des acteurs du PNU

Comités de pilotage QPV-RU

Réunions coordination PRU Elsau

Rencontres sur-mesure selon les
problématiques du quartier